

Nordlandet, Tove Ditlevsens Gade 6-40, Risskov

Lejevilkår:

Lejevilkår:	3 måneders depositum Ubegrænset lejeperiode. 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side – kan dog tidligst opsiges efter 9 måneder. Husdyr er ikke tilladt. Huslejen vil blive reguleret efter pristalsindekset. Der reguleres for skatter og afgifter fra 2020.
Istandsættelse:	Ved fraflytning skal lejligheden afleveres velvedligeholdt, jf. lejekontraktens § 11. Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
TV/Internet:	Yousee
Bopælspligt:	Alle lejligheder har bopælspligt.
Husorden:	Udleveres til lejer – NB: Kun gas- og el-grill på altan/terrasse.
Varmeinst.:	Fjernvarme – gulvvarme i badeværelser – radiatorer i øvrige rum. Varme og vand betales a conto. El betales direkte til forsyningsselskabet.
Depotrum:	Alle lejligheder har adgang til et depotrum i kælderen.
Overtagelse:	1. september 2019 – 1. november 2019
Hvidevarer:	Alle hårde hvidevarer medfølger, jf. materialeliste.
Skabe:	Skabe medfølger, jf. plantegning.
Faciliteter:	Cykelparkering i kælder og på terræn, elevator og grønne arealer på terræn med mulighed for ophold.
Parkering:	Leje af P-pladser i P-kælder: 300 kr. pr. måned.
Reservation:	Ved reservation af en bolig udfyldes og underskrives et reservationsskema for den valgte ledige lejlighed.
Lejekontrakt:	Lejekontrakt udfærdiges på baggrund af reservationsskemaet, som sendes til lejers underskrift. Frist for returnering af lejekontrakt i underskrevet stand er 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
Indbetaling af depositum:	Senest 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten, indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
Udlejers accept:	Ovennævnte reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.

Vil du leje en bolig på Nordlandet, må du ikke være registreret i RKI.